

BOUWKRANT



STICHTING

mei 2016 (nr. 1)

Bouwprocessen starten

Het schooljaar 2015-2016 heeft zich vooral gekenmerkt door het opstellen van financiële kaders, afstemming met de gemeente en het inrichten van de bouwtrajecten, Het is voor betrokkenen niet altijd even zichtbaar (geweest) wat er achter de schermen is gebeurd. Inmiddels zijn we zover dat we nu ook concreet met de bouwtrajecten starten. Het is de bedoeling om alle betrokkenen, scholen en geïnteresseerden via deze bouwkrant periodiek op de hoogte te brengen van de stappen die we zetten. Het is de bedoeling dat deze bouwkrant op een interactieve wijze tot stand komt. Dus inbreng van de werkvloer is van harte welkom. We nodigen jullie ook uit om een bijdrage te leveren. Input kan aangeleverd worden via de directeur van de betrokken scholen.

DE BOUWKRANT

geeft informatie over de bouwtrajecten. Op een interactieve wijze willen we graag betrokken medezeggenschapsraden, ouders, leerkrachten, omwonenden en onze partners op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Ook worden de andere scholen en overige geïnteresseerden met deze bouwkrant op de hoogte gehouden. De bouwkrant zal samen met de periodieke nieuwsbrief voor de medewerkers één keer per maand/10 keer jaar verschijnen.

Op dit moment zijn we nog aan het nadenken over de samenstelling van de redactie van de bouwkrant.

BETROKKEN SCHOLEN



Vier basisscholen zijn op dit moment betrokken bij de bouwplannen. Dit zijn: De Vijverstee, De Westerburcht, Het Oelebred en De Veenvlinder.

Voor de eerste twee basisscholen kiezen we voor vernieuwbouw. Dit betekent dat slechts de schil van beide scholen blijft bestaan. De scholen worden bij vernieuwbouw dusdanig verbouwd dat zij zowel onderwijskundig als bouwtechnisch helemaal gemoderniseerd worden. De

Westerburcht zal ook worden uitgebreid met tijdelijke huisvesting. De locatie waarop dit gaat gebeuren is de Jan Steenweg. De locatie Kooistukken zal na verbouw worden afgestoten.

Het Oelebred en De Veenvlinder krijgen nieuwe gebouwen. Het Oelebred blijft op de huidige locatie. De Veenvlinder krijgt een mooie plek in het nieuwbouw-gebied "Grote Veen".



trajecten. Toch heeft de planning langer op zich laten wachten. Hoe kan dat?

Gemeenten stellen voor scholenbouw gelden beschikbaar. Deze middelen worden verkregen via het gemeentefonds. De basis hiervoor is in de wet geregeld. De gemeente en de schoolbesturen hebben aanvullende afspraken gemaakt in een gemeentelijke regeling "de huisvestingsverordening". Onderdeel hiervan is o.a. de bedragen waarvoor nieuwbouw moet worden gerealiseerd, de zogenaamde normbedragen..

PLANNING



De bouw wordt gerealiseerd door het schoolbestuur. Dit is bepaald door de wet. Bij de realisatie van de multifunctionele accommodaties (MFA's) werd dit door de gemeente gedaan. Na jarenlange besluitvorming over de MFA's kunnen we tempo maken met onze bouw-

Diverse landelijke organisaties geven aan dat deze bedragen die worden gehanteerd niet toereikend zijn voor het realiseren van nieuwbouw van scholen. Basis heeft daarom onderzoeken gedaan naar de financiële risico's die we lopen bij het aanvaarden van het bouwheerschap en het realiseren van de bouwprojecten. Om alle projecten te kunnen realiseren, hebben we de keuze moeten maken om te komen tot twee vernieuw-bouwprojecten en twee nieuw-projecten. Ook bij deze keuze is het nog steeds een uitdaging om te komen tot sluitende begrotingen. Hierover is veelvuldig overleg met de gemeente geweest.

De gemeente en Stichting Basis hebben over de financiële haalbaar-

heid verschillende gezichtspunten. We hebben de afspraak kunnen maken te starten met de projecten. Op het moment dat in de aanbesteding blijkt dat de projecten financieel niet haalbaar zijn, gaan we met elkaar in gesprek om te komen tot een oplossing.

Dit gesprek hebben we nodig gehad om te komen tot een solide basis voor de start van de bouwtrajecten. Helaas heeft dit wel geleid tot enige vertraging maar soms heb je een pas op de plaats nodig om te kunnen versnellen.

BOUW & UITGANGSPUNTEN



De bouwtrajecten hebben, naast de financiële kaders, een aantal inhoudelijke uitgangspunten meegekregen.

In de nieuwe scholen moet ruimte worden gecreëerd voor de realisatie van een peuter-/ kleutergroep. Daarnaast moet ruimtelijk worden samengewerkt met de buitenschoolse opvang. Voor deze laatste doelgroep worden geen aanvullen- de middelen beschikbaar gesteld.

Deze ruimtelijke samenwerking geeft mooie kansen voor het ontwikkelen van Integrale Kind-centra. Inmiddels lopen de eerste inhoudelijke verkenningen met Trias en Skid-kinderopvang.

Ook zal de inrichting van de speelterreinen een bijzonder punt van aandacht zijn.

VASTSTELLING PROGRAMMA VAN EISEN

De afgelopen periode is er hard gewerkt door de betrokken teams aan het opstellen van de

programma's van eisen (PVE) voor de scholen.

Naast input van werkgroepen huisvesting is er ook aandacht geschonken aan de afstemming met de kinderopvang. Op 2 juni zullen de directeurs in een gezamenlijke bijeenkomst de PVE's van hun scholen presenteren aan Susanne de Wit, directeur-bestuurder.

Susanne zal de PVE's vaststellen zodat er een mooie basis is voor de volgende fase: het maken van ontwerpschetsen door de architect.

ARCHITECTEN-KEUZE DE WESTERBURCHT & DE VIJVERSTEE

Deze projecten pakken we in gezamenlijkheid op aangezien ze vergelijkbare trajecten zullen doorlopen.

We willen deze projecten zo slim en efficiënt mogelijk koppelen. Dit kan bijvoorbeeld door het selecteren van één architect en het koppelen van de bouwteams.

Voor alle duidelijkheid: de scholen zullen hun eigen traject lopen qua planning.

Op 11 juli zal er een architectenselectie plaatsvinden waarbij beide scholen vertegenwoordigd zijn in de vorm van 2 vertegenwoordigers van de MR (één ouder en één leerkracht per school) en de directeur van de scholen.

Via een klankbordbijeenkomst zullen de vertegenwoordigers in de selectie worden voorzien van vragen aan de geselecteerde architecten.

Het is de bedoeling met het ontwerp van de scholen te starten na de zomervakantie.



SELECTIE BOUW-MANAGEMENT GROOTE VEEN

Naast obs De Veenvlinder zal ook de RK-school De Mariaschool een plekje krijgen in dit nieuwbouwgebied.

Beide schoolbesturen hebben afgesproken samen de aanbesteding voor het bouwmanagementbureau te doen. Inmiddels is de uitvraag naar drie bouwmanagementbureaus verstuurd en zal er op 2 juni een selectie van het bureau plaatsvinden.

Er is de mogelijkheid opgenomen dat in een latere stadium ook de kinderopvang (Trias) gaat aanschuiven voor het kinderdagverblijf van 0 tot 4 jarigen. Op dit moment is de kinderopvang nog in gesprek met de gemeente over de huisvesting.

MASSASTUDIES: GROOTE VEEN & TYNAARLO



gebiedsaanduiding Groote Veen 2016

Op dit moment zijn we druk bezig met de gemeente om te kijken wat hoe de bouwkavels kunnen worden ingedeeld, de zogenaamde massastudie.

Belangrijk voor nieuwbouw van scholen is plaats van de nieuwe school op de kavel en de stede-bouwkundige kaders die de gemeente meegeeft.

Daarnaast is het ook belangrijk te weten of en hoe er samen wordt gewerkt met de gemeente in de realisatie van de gebouwen. In beide projecten zal de gemeente bouwheer zijn voor de sportaccommodaties. Hierbij zijn diverse opties mogelijk uiteenlopend van een gezamenlijke aanbesteding tot een afzonderlijk traject. Basis hoopt dat we zoveel

mogelijk op elkaar kunnen afstemmen om er een meerwaarde uit te halen zonder afbreuk te doen aan het tempo in het bouwproces.

Wij hopen hier medio juni duidelijkheid over te hebben, zodat wij ook de planning van de projecten hierop kunnen inrichten.

PLANNING DE WESTERBURCHT & DE VIJVERSTEE

De planning zit er als volgt uit:

- Voorbereiding selectiecommissie 4 juli '16
- Architectselectie 11 juli '16
- Ontwerpfase aug-dec '16
- Selectie & gunning aannemer jan-maart '17
- Voorbereiding bouw maart-juni '17
- Start bouw juni '17

Er zijn mogelijkheden om het bouwproces van De Vijverstee te versnellen, maar dat zal afhankelijk zijn van de aanbesteding van de aannemer.

TIJDELIJKE HUISVESTING TIJDENS DE BOUW

Vernieuwbouwen betekent ook oplossingen zoeken voor de huisvesting van de school tijdens het bouwproces.

De Westerburcht

De school kiest er voor om gedurende het schooljaar 2016-2017 gehuisvest te blijven op de huidige locaties De Jan Steenweg en De Kooistukken. Dit betekent dat de start van het bouwproces iets naar achteren schuift in de tijd. Voordeel van deze keuze is dat de verhuizing in samenspraak met de kinderopvang Trias op een goede wijze vorm en inhoud kan worden gegeven. Ook is dit een voordeel voor de continuïteit van het onderwijsproces. Verder kunnen we in samenspraak met de omwonenden van de Jan Steenweg werken aan een nieuwe school voor de kinderen en de omgeving.

De school zal in het schooljaar 2017-2018 tijdelijk worden gehuisvest op De Kooistukken en De Bladergroenlocatie.

De Vijverstee

Zoals eerder aangegeven, zijn er wellicht mogelijkheden om iets te versnellen in het bouwproces. Ook betekent eerder verhuizen dat de aannemer in de zomervakantie door kan bouwen. Deze mogelijkheden nemen we mee in de verdere uitvraag bij de selectie van de aannemer.

Daarom kiest de school er voor om rond de meivakantie gebruik te maken van de tijdelijke huisvesting in de ruimte van de voormalige fitness in De Kamp. Hierover moeten we nog nadere afspraken maken met de gemeente en de eigenaar van de fitnessruimte.

DIALOOG

We vinden het belangrijk samen met teams, ouders, MR'en, de omwonenden van de scholen, de kinderopvanginstellingen en de gemeente de bouwprocessen en de schoolgebouwen vorm en inhoud te geven.

We willen werken aan integrale basisscholen die onderdeel uitmaken van de samenleving. Zo zullen we daarom omwonenden van De Westerburcht en Het Oelebred uitnodigen voor een eerste gesprek over de plannen en ontwikkelingen.

Er is afgesproken dat we een inloopavond voor Het Oelebred eind juni gaan organiseren. Op korte termijn komen we hierop terug.

INFORMATIE

Voor informatie en vragen over zowel proces als inhoud van het bouwtraject kunt u terecht bij

- de directeur van uw school;
- Anja Nijboer (projectleider huisvesting, email: a.nijboer@stichtingbaasis.nl);
- Renate Buma (bouwmanager Onderwijsbureau Meppel email: r.buma@onderwijsbureau-meppel.nl).

ONDERWERPEN VOLGENDE BOUWKRANT



In (één van) de volgende bouwkranten zullen we in ieder geval aandacht schenken aan de voortgang van de projecten en de organisatiewijze.

BOUWKRANT EN INTERNET

Om alle betrokkenen en belangstellenden goed en frequent te informeren zal er één keer per maand samen met de nieuwsbrief aan de medewerkers een bouwkrant worden uitgebracht met nuttige informatie en zal op de website www.stichtingbaasis.nl worden geplaatst

Doelgroepen zijn:

- Betrokken scholen (MR-en teams)
- Alle scholen stichting Baasis
- GMR Stichting Baasis
- Omwonenden schoolomgeving
- Kinderopvanginstellingen Trias en Skid Kinderopvang

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor deze nieuwsbrief bij: info@stichtingbaasis.nl