

BOUWKRANT



STICHTING

december 2017 (nr. 4)



Het Oelebred

Achter de schermen wordt hard gewerkt aan de start van de bouw. In januari 2018 wordt begonnen met de grondverbetering. Het is de planning om medio februari een feestelijk moment te plannen.

Ondertussen zijn de sport-, school, kinderopvang en oudervereniging bezig met het onderzoeken van mogelijkheden naar het aanvragen van diverse subsidies voor de inrichting van het gebouw en de schoolomgeving.



Vernieuwbouwprojecten De Vijverstee & De Westerburcht

De samenwerking tussen Van Wijnen en Stichting Baasis is door het ondertekenen van een contract officieel geworden. De directeur-bestuurder Stichting Baasis, Susanne de Wit, en de

dhr. J. Coolegem, vestigingsdirecteur Van Wijnen zijn vol vertrouwen over de samenwerking om de twee vernieuwbouw scholen binnen de gestelde financiële kaders aan te passen tot moderne en duurzame schoolgebouwen. Het ontwerp voor moderne en toekomst gerichte scholen is in een eerdere fase gemaakt, door Martine Drijfholt, Team4 architecten.

In de appstore kan de app 'Van Wijnen VR' worden gedownload. Daar plaatst Van Wijnen regelmatig foto's van de vernieuwbouwprojecten. Binnenkort zullen de eerste foto's beschikbaar zijn.

De Vijverstee: *We zijn gestart!!*

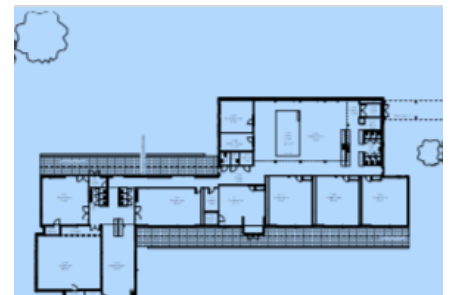
Op 14 december is de start van de vernieuwbouw van De Vijverstee officieel begonnen. 170 leerlingen waren, voorzien van een gele bouwhelm getuige van het onthullen van het bouwbord.



Aansluitend hebben belangstellenden, ouders en omwonenden, de planning & de nieuwe school kunnen bekijken. De reacties zijn zeer positief.

Het gebouw is van binnen helemaal gestript en begin december is alle asbest verwijderd. In de eerste week van januari 2018 zal de bouw starten.

Op dit moment is de school bezig met het kiezen van het kleurenpalet en de inrichting van het gebouw.



(Bijlage 1: artikel DvhN)

De Westerburcht:

Op 13 november jl. was er een inloopavond op de locatie Kooistukken. De locatie Jan Steenweg staat leeg en is in afwachting van de komende verbouwing.



De laatste ontwikkelingen in het leerlingenaantal maakten dat we het voorlopig ontwerp moesten bijstellen. Aanvankelijk was er een uitbreiding met 3 groepen. De prognose geeft een uitbreiding van 4 groepen. We hebben

er voor gekozen om de uitbreiding op het dak te realiseren.

Ongeveer 50 belangstellenden hebben het nieuwe plan gezien. De reacties waren overwegend positief.



Er wordt nu gewerkt aan de verdere uitwerking van de plaats en detaillering van de opbouw.

Voor de kerstvakantie zullen de noodlokalen op de "Jan Steenweg" worden gesloopt en wordt een bouwcontainer geplaatst voor opslag van materiaal.



Nieuwbouw Groote Veen

Op 13 december jl. was het eindelijk zover: de presentatie van het nieuwe schoolgebouw in Groote Veen.

De architect, Daan Josee van Kristinsson BV, en Erik Buursema van Buursema bouwbedrijf hebben het nieuwe gebouw gepresenteerd.



Naast de mogelijkheid om een de presentatie te volgen, was er ook een informatiemarkt waar de vertegenwoordigers van De Veevlinder, De Mariaschool en Trias kinderopvang, aanwezig waren om vragen te beantwoorden.

Belangstellende werden verwelkomd door leerlingen van groep 6, 7 en 8 van De Veevlinder en De Mariaschool. De avond is bezocht door ca. 200 belangstellenden. Er kwamen enthousiaste en positieve reacties op het gebouw. (bijlage 1, artikel DvhN)



Ook de stedenbouwkundige van de gemeente Tynaarlo was aanwezig om de processen in het gebied vanuit de gemeente toe te lichten. De gemeente is inmiddels gestart om de kavel bouwrijp te maken, zodat er spoedig kan worden gestart met de bouw.



De aannemer is druk bezig met het inrichten van het bouwproces. De start van de bouw is gepland in maart 2018 en de oplevering zal rond de kerstvakantie zijn. Dit zal wel afhankelijk zijn van de omgevingsvergunning en de goedkeuring van de welstandscommissie van de gemeente. De realisatie van het kinderdagverblijf wordt afgestemd op de bouw van het schoolgebouw. In het gebouw zal naast de scholen, de peuterspeelzaal de buitenschoolse opvang onderdak vinden.

Over de planning van de realisatie van de sporthallen is op dit moment nog niets bekend. De aanbesteding hiervan loopt nog.

(In bijlage 2 zijn de 10 meest gestelde vragen opgenomen en voorzien van een antwoord.)

Subsidie aanvraag provincie Drenthe

Voor de scholen in de gemeente Tynaarlo hebben we een subsidie aangevraagd voor het treffen van duurzame maatregelen o.a. het aanbrengen van zonnepanelen.

Medio februari zullen we horen of onze aanvragen (deels) worden gehonoreerd.

Planning oplevering scholen Tynaarlo

Met de nodige voorzichtigheid willen we u een overzicht geven van de planning die wij op dit moment nastreven. Wij blijven echter afhankelijk van vergunningen, goedkeuring van de welstandscommissie, levertijden van bouwmaterialen en de omgevingen van de scholen.

De Vijverstee: start januari, oplevering zomervakantie 2018.

Het Oelebred: start januari, oplevering herfstvakantie 2018.

De Westerburcht: start nader te bepalen, oplevering herfstvakantie 2018.

De Veenvlinder: start maart 2018, oplevering kerstvakantie 2018.

IOBSI BRINKSCHOOLOI



Locatie Rummerinkhof

Er is een haalbaarheidsstudie gedaan naar de aard van de bouw van de nieuwe school. De keuze was nieuwbouw of vernieuwbouw van het huidige gebouw. Onderzoek heeft uitgewezen dat vernieuwbouw het uitgangspunt is voor de nieuwe Brinkschool. Redenen hiervoor zijn:

- naast de mogelijkheid om het onderwijs onder te brengen in de school, is er een mooie kans om ook kinderopvang voor 0 tot 4 jaar aan te bieden. Dit vinden we een enorme kans in de ontwikkeling van kinderen en de doorgaande lijn tussen kinderopvang en onderwijs. Ook is het prettig voor ouders dat zij hun kinderen voorschools- en naschools op dezelfde locatie kunnen brengen.
- de doorlooptijd van de verbouw zal sneller zijn dan nieuwbouw. In geval van nieuwbouw moet er een nieuw ontwerp worden gemaakt en zal er een nieuwe omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. In het haalbaarheidsonderzoek is het basisontwerp al ontwikkeld en kan sneller worden doorgestart met het zoeken van een bouwpartij.
- financieel is de vernieuwbouw aantrekkelijker dan nieuwbouw. Dit heeft vooral te maken met het feit dat de piek in het benodigd aantal lokalen kan worden opgevangen in het gebouw en het huidige gebouw niet versneld hoeft worden afgeschreven.

De kwaliteit van de vernieuwbouw is gebaseerd op een levensduur verlengde renovatie van 40 jaar en een duurzaam gebouw.

In de raad van november is het integraal huisvestingsplan van alle onderwijsvoorzieningen behandeld incl. de plannen voor De Brinkschool. Ten tijde van de behandeling van het plan waren de resultaten van het verkeerskundig onderzoek van de omgeving van de Rummerinkhof nog niet bekend. Dit was voor de raad aanleiding om het plan met uitzondering van de investering voor De Brinkschool goed te keuren.

Bovenstaande betekent dat het definitieve plan voor de Brinkschool op zijn vroegst in de raad van februari wordt behandeld. De eerste resultaten van het verkeerskundig onderzoek zijn in concept bekend. Medio januari zullen de resultaten en de keuze voor de bouwaard definitief zijn.

We hadden gehoopt dat dit al bekend zou zijn, maar we hebben er begrip voor dat de raad zeker wil zijn dat er goede verkeerskundige maatregelen komen in de omgeving van De Rummerinkhof. De gemeente Haren denkt absoluut mee om -als er in februari een raadsbesluit is- zo snel mogelijk uitvoering te geven aan het gewenste en haalbare scenario.

TOT SLOT

Wij willen alle lezers van de bouwkrant een heel fijne periode wensen. We gaan er een mooi bouwjaar van maken!



BOUWKRANT EN INTERNET

Om alle betrokkenen en belangstellenden goed en frequent te informeren zal periodiek een bouwkrant worden uitgebracht met nuttige informatie.

Deze zal ook op de website www.stichtingbaasis.nl worden geplaatst

Doelgroepen zijn:

Betrokken scholen (MR-en teams), Alle scholen stichting Baasis, GMR Stichting Baasis, Omwonenden schoolomgeving, Kinderopvanginstellingen Trias en Skid Kinderopvang, Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor deze nieuwsbrief bij: info@stichtingbaasis.nl

Samenstelling redactie:

Gerda Bieleveld, Ineke Huizing, Anketrien Schillhorn van Veen en Anja Nijboer