

BOUWKRANT



STICHTING

september 2016 (nr. 3)

Welkom bij de derde editie

Welkom bij de derde editie van de Bouwkrant van stichting Basis, waarin we u informeren over de (nieuw)bouwprojecten van De Westerburcht, De Vijverstee, Het Oelebred en De Veenvlinder.

In de zomervakantie is er doorgewerkt aan de voorbereiding van de verschillende bouwprojecten. In deze editie stellen we graag onze bouwpartners aan u voor.

Even voorstellen

Gaandeweg het proces raken meer partijen betrokken bij de bouwprojecten van Stichting Basis. Drie van hen stellen zich in deze Bouwkrant aan u voor, te weten het bouwmanagementbureau Draaijer+partners, Team 4 architecten en huisvestingsadviseurs Lindhorst. Zij vertellen in het kort wie zij zijn en hoe ze werken.



Draaijer+partners bestaat sinds 1995 en vanuit onze vestigingen in Groningen en Utrecht werken zij inmiddels al meer dan twintig jaar mee aan de realisatie van een veelheid aan projecten. 'In de projecten geven we vorm aan onze directe omgeving: de plaatsen waar we zelf wonen, de gebouwen waarin we zelf werken. Bouwen gaat niet om gebouwen, maar om mensen optimaal te ondersteunen in wat zij doen'. Stichting Basis is één van deze opdrachtgevers. Draaijer+partners is gevraagd om als bouwmanager op te treden voor het

selecteren en contracteren van alle partijen voor de ontwerpteams en de uitvoerende partijen voor de (ver)nieuwbouw van drie basisscholen in Eelde, Vries en Tynaarlo. We werken nauw samen met het onderwijsbureau Meppel, dat het overall projectmanagement uitvoert. Om deze opgave te realiseren hebben wij de opdrachtgever geadviseerd over de bouworganisatievorm en hebben we de selectie van partijen verzorgd. Daarnaast zullen wij gedurende het gehele bouwtraject stichting Basis ondersteunen bij de beheersing van het project in de vorm van een kwaliteitstoetsing. Inmiddels zijn de architecten geselecteerd en wordt het ontwerpteam voor Eelde en Vries aangevuld met een constructeur, installatieadviseur en later ook de uitvoerende partij.

Bij de nieuwbouw in Tynaarlo zal er een uitvoerende partij geselecteerd worden die zowel het ontwerp, de realisatie als de oplevering op zich neemt. Dit is de zogenaamde Design & Build opdracht."

goed om er een mooie en gezonde school van te maken. De uitstraling zal straks als nieuw ogen, met behoud van dat wat nog goed is. Een mooie opdracht.

Voor **de Westerburcht** is al een schetsontwerp gemaakt. In de nieuwe situatie komt er een gezellig centraal hart waar alles samen komt en van waaruit overzicht is over de hele school. Onder-, midden- en bovenbouw hebben een eigen domein met tussen de groepsruimtes een leerplein. De jassen komen in een andere ruimte, uit het zicht, zodat het leerplein ook echt een prettige plek wordt als verlengde van het lokaal.



Sfeerimpressie de Westerburcht

TEAM 4 ARCHITECTEN

TEAM 4 Architecten

Namens alle collega's **van TEAM 4 Architecten**, heb ik (Martine Drijfholt) heel veel zin om de Westerburcht en De Vijverstee te transformeren naar een modern en toekomstgericht onderwijsgebouw. Scholen met meer licht, lucht en ruimte. Met meer vrijheid in het gebruik van ruimtes om flexibeler invulling te kunnen geven aan het gewenste onderwijs. En met lagere exploitatiekosten. De structuur van de twee gebouwen leent zich

Voor **de Vijverstee** wordt op dit moment een schetsontwerp gemaakt. Bijzondere aandacht komt er voor het integreren van de groene omgeving in het onderwijs.

Met de transformatie van beide scholen wordt ook het schoolplein vernieuwd. Met een betere logistiek van halen en brengen, fietsen en natuurlijk spelen. De nieuwe opzet zal een positieve impuls geven aan de buurt. We doen dit in samenwerking met landschapsarchitect George Kievitsbosch. Het gaat een mooi avontuur worden!"



Sfeerimpressie de Vijverstee

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

LindHorst huisvestingsadviseurs is een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van huisvestingsadviezen, projectmanagement en vastgoedbeheer. We zijn gevestigd in Hoogeveen en werken voornamelijk in Noordoost-Nederland. We hebben ruime ervaring in veel verschillende soorten onderwijsprojecten, zoals brede scholen, (integrale) kindcentra en multifunctionele accommodaties. We hanteren een persoonlijke aanpak die gericht is op het ont-zorgen van onze opdrachtgever. Voor het nieuwbouwproject in Eelde (de Veenvlinder) zijn we geselecteerd voor de uitvoering van het bouwmanagement. Hierbij richten we ons vooral op de technische kant van het proces, zoals het begeleiden van de verschillende aanbestedingen, het uitwerken van het technisch programma van eisen en de plek van het gebouw op de kavel.

BOUWKRANT EN INTERNET

Om alle betrokkenen en belangstellenden goed en frequent te informeren zal één keer per maand een bouwkrant worden uitgebracht met nuttige informatie.

Deze zal ook op de website www.stichtingbaasis.nl worden geplaatst

Doelgroepen zijn:

- Betrokken scholen (MR-en teams)
- Alle scholen stichting Baasis
- GMR Stichting Baasis
- Omwonenden schoolomgeving
- Kinderopvanginstellingen Trias en Skid Kinderopvang

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor deze nieuwsbrief bij: info@stichtingbaasis.nl

Samenstelling redactie:

Gerda Bieleveld, Ineke Huizing, Anketrien Schillhorn van Veen en Anja Nijboer