

BOUWKRANT



STICHTING

juni 2017 (nr. 2)



Het Oelebred

Ontwikkelingen Het Oelebred

De bouwvoorbereidingen van de gymzaal en het gebouw zijn in volle gang. Er wordt op dit moment gewerkt aan de bouwvoorbereidingen en de verdere optimalisering van het gebouw.

Er moet een aantal zaken worden uitgewerkt die voor het oog niet zichtbaar zijn, maar wel noodzakelijk zijn voor de feitelijke bouw. Te denken valt aan: de voorbereidingen voor de sloop, invullen van keuze mogelijkheden in het gebouw (plaatsen van bijvoorbeeld deuren, kasten etc.) en de bouwvergunning.

Met de toekomstige gebruikers is bijvoorbeeld ook gekeken naar de opstelling en mogelijkheden voor een flexibel podium, de inrichting van de keukens en de mogelijkheden voor extra subsidies.

Sloop dorps huis, gymzaal en gedeelte school.

Op 1 mei is het ontwerp voor 't Oelebred bekend gemaakt en de overeenkomst met aannemer ondertekend. Vanuit de omwonenden en ouders zijn veel positieve reacties gekomen. Vervolgens lijkt het lang te duren voordat er werkelijk wat gebeurt. Maar er gebeurt veel, aan voorbereidende werkzaamheden en andere dingen die geregeld moeten worden. Wat is dan allemaal gedaan? Uit de gymzaal zijn alle losse en vaste

sporttoestellen gehaald deze gaan we hergebruiken in de nieuwe gymzaal. Het gas, water, telefoon en cai en elektriciteit zijn afgesloten van het dorps huis en de gymzaal. Bij de school moeten kabels en leidingen voor water, telefonie, cai en elektra omgelegd worden. Hiermee wordt het bouwterrein vrij van kabels en leidingen, terwijl de school door blijft draaien.

In mei is in alle gebouwen onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest, dit is ook aangetroffen. Om de sloop veilig te kunnen uitvoeren is een saneringsplan gemaakt. De sloop en asbestverwijderingsvergunningen zijn aangevraagd en een sloper aanbesteed.

Vanaf half juni zullen bouwhekken om het terrein geplaatst worden en kan de sloop echt starten. We proberen het te slopen stuk schoolgebouw als laatste in het begin van de schoolvakantie weg te halen.

Als alles mee zit kunnen we na de zomervakantie het bouwterrein over dragen aan de aannemer.

Even voorstellen

Onderstaand stellen de aannemer, Brands Bouw, en architect, BDG architecten, die betrokken zijn bij de bouw van het Oelebred zich voor.

Brands Bouw

Brands Bouw BV is een zelfstandig familiebedrijf dat al meer dan 75 jaar actief is in de drie noordelijke provincies

en de kop van Overijssel. Met circa 125 medewerkers in vaste dienst in Emmen en Groningen. Wij zijn actief in ontwikkeling, onderhoud, restauratie, nieuwbouw, renovatie en retail. Hierdoor zijn wij in staat om de meest gecompliceerde bouwprojecten, groot of klein, tot een goed einde af te ronden! De werkzaamheden van Brands Bouw BV variëren van het vervangen van een slot tot het realiseren van een groot utiliteitswerk, zoals een Multi Functionele Accommodatie (MFA), school, verzorgingstehuis of woningbouw.

Door deze ervaringen hebben wij de Design & Build opdracht gekregen van de nieuwbouw school en gymzaal "Het Oelebred". Samen met onze partners gaan wij in oktober 2017 starten met de bouw om deze uiterlijk in oktober 2018 op te leveren!

BDG architecten

BDG Architecten ontwerpt gebouwen in het onderwijs, de zorg, woningbouw en industrie. Onze drijfveer is dat we de wereld een beetje mooier willen maken. En met 'mooier' bedoelen we: maatschappelijke waarde creëren. We leveren graag een betekenisvolle bijdrage aan het leef en werkplezier van mensen.

We kunnen lang en kort praten over architectuur of over onze missie en visie. Waar het feitelijk op neerkomt: we ontwerpen gebouwen, waar de gebruiker ècht iets aan heeft! Een gebouw, dat de kwaliteiten van de omgeving versterkt. Een gebouw dat de moeite waard is om lang te laten staan.

We doen dat door het maximale uit onze opdrachten te halen: we kijken goed naar de mogelijkheden, uitgangspunten, context, duurzaamheid, planning, het budget, de opdrachtgever en naar onszelf. Met onze onderzoekende ontwerpbenadering ontdekken we de essentie achter de vraag van de opdrachtgever. Dat helpt ons om iets extra's aan de opdracht toe te voegen, waar de gebruiker zelf nog niet aan heeft gedacht.

Is BDG Architecten anders dan andere architecten? Ja en nee! De architectonische basisprincipes hanteren wij net als ieder ander. Maar de combinatie van onze toegankelijke teamleden maakt ons als bureau uniek. We hebben verschillende specialisaties in huis. Dat levert niet alleen kruisbestuiving van kennis op, maar ook dat een ontwerp tot in elk detail vakkundig is vormgegeven.

Het Oelebred en eigen-wijze school

Het Oelebred in Tynaarlo wil een schoolgebouw dat vanzelfsprekend past in het Drentse landschap. Een eenvoudige en knusse school met multifunctionele ruimtes: de gymzaal en aula worden niet alleen door leerlingen, maar ook door sportende en creatieve dorpsbewoners gebruikt.

We hebben een eigenwijze school ontworpen met een gemoedelijke sfeer. Geïnspireerd door de huizen en boerderijen in de omgeving, creëren we een verfijnd schoolgebouw met open hoeken, nisjes en verschillende puntaken. De school wordt in een L-vorm gebouwd, zodat beschutte schoolpleinen ontstaan waar de kinderen met een veilig en prettig gevoel kunnen spelen. De lokalen in de onderbouw hebben een veranda. Dat werkt niet alleen als zonwering op warme dagen, maar deze binnen-buitenovergang biedt ook mogelijkheden om buiten te spelen als het regent.

Het Oelebred wil een rustige school met neutraal kleurgebruik. Daarom hebben

we gekozen om het gebouw in bruin, geel en goudtinten te bouwen. Afgewisseld met kleuraccenten. Het metselwerk is tot maaiveldniveau opgetrokken (tot ongeveer 2 meter). Daarboven is metalen beplating toegepast. De combinatie van beide materialen geeft het gebouw een speelse en vriendelijke uitstraling.



Selectie van de aannemer voor De Westerburcht en De Vijverstee

De afgelopen periode is er een uitvraag gedaan aan een vijftal aannemers om in te schrijven op de vernieuwbouwprojecten van De Westerburcht en De Vijverstee. Naast het programma van eisen is er eveneens een budget meegegeven. Helaas heeft deze procedure niet geleid tot een winnende aannemer. De procedure heeft geen geldige inschrijving opgeleverd. Een aantal partijen hebben zich teruggetrokken en er is boven het genoemde budget ingeschreven. Uit evaluatie met de geselecteerde partijen is gebleken dat het meegegeven budget laag is. Dit heeft o.a. te maken met de aantrekkelijke vraag aan de bouwmarkt en daarmee snel stijgende prijzen. Daarbij komt dat de landelijk afgesproken normbudgetten überhaupt niet aansluiten bij de markt.

Inmiddels zijn we druk bezig om te kijken of en hoe we op basis van de evaluatie met de geselecteerde aannemers de projecten haalbaar kunnen maken. Op dit moment hebben we een herziene uitvraag aan de marktpartijen voorgelegd met als doel voor de zomervakantie een voorlopige aannemer voor het bouwteam te hebben geselecteerd.

We werken hier in 'bouwteam verband'. Dit houdt in dat de verdere uitwerking van de plannen samen met de architect, aannemer en constructeur worden

uitgewerkt. De aannemer is verantwoordelijk voor het budget van het project.



Selectie van het ontwerp Groote Veen

Op 22 mei hebben de gevraagde aannemers/architecten voor het onderwijsgebouw in Groote Veen hun ontworpen gebouwen in gediend. We waren erg nieuwsgierig naar de vertaling van onze wensen naar een nieuw gebouw. Via een gezamenlijke klankbordavond zijn de ontwerpen bekeken op functionaliteit, de mogelijkheden van het multifunctioneel gebruik en stedenbouwkundige inpassing en vertaling hiervan in de uitstraling van het gebouw. Er waren afgevaardigden van ouders en teamleden van De Veenvlinder, De Mariaschool en de buitenschoolse opvang van Trias, de stedenbouwkundige van de gemeente Tynaarlo en de architect die de stedenbouwkundige kaders heeft ontworpen. Algemene conclusie van de avond was dat er drie mooie plannen zijn ingediend waar de ontwerpende partijen met zorg aan hebben gewerkt.

Op 24 mei hebben de aannemers/architecten hun plannen gepresenteerd en toegelicht en de organisaties hun vragen gesteld. Na de presentaties hebben de organisaties ieder voor zich en gezamenlijk een keuze gemaakt uit de geselecteerde gebouwen. Er is een unaniem besluit genomen en gekozen voor het winnende ontwerp. Helaas kunnen we de naam en het ontwerp van de winnaar nog niet bekend maken. Dit heeft enerzijds te maken met een voorlopige gunningstermijn waarin de naam nog

niet mag worden gepubliceerd in verband met een bezwarentermijn voor de andere aannemers en anderzijds heeft het te maken met het realiseren van de financiering van het gebouw. We hopen er dat op korte termijn duidelijkheid komt over de financiering van het gebouw. Zie in het vervolg van deze nieuwsbrief.

Financiering van de (ver)nieuw- bouwscholen

Er wordt hard gewerkt aan het (ver)nieuwbouwen van bovengenoemde scholen in onze gemeente Tynaarlo. De aanbesteding van het Oelebred in combinatie met de gymzaal is afgerond na een intensieve samenwerking met de gemeente en Stichting Baasis. Begin mei is het contract met de aannemer getekend en is financiering geregeld.

Voor de overige bouwprojecten ligt de zaak ingewikkelder. Voor de nieuwbouw in Grote Veen, waar de Veenlinder samen met de Mariaschool de aanbesteding doet, zijn de kosten boven de budgetten die hiervoor beschikbaar zijn gesteld in het kader van de normvergoeding. Ook voor de vernieuwbouw van de Westerburcht en de Vijverstee is dit het geval.

Schoolbesturen, waaronder Baasis, en de gemeente zijn met elkaar in gesprek over hoe we dit kunnen oplossen, waarbij we ervan uitgaan, dat we het op gaan lossen. Daar hebben we echter even tijd voor nodig. We verwachten hierover rond de zomervakantie meer duidelijkheid te hebben.

IOBSI BRINKSCHOOL



Oriëntatie op Huisvestingsituatie

Inmiddels zijn we ook gestart met de oriëntatie op de huisvestingsituatie van de Brinkschool in Haren. De Brinkschool

groeit op dit moment en op de korte termijn dusdanig dat het huidige gebouw niet meer toereikend is voor het leerlingenaantal. Op dit moment werken we aan een korte termijn oplossing door het bijplaatsen van twee noodlokalen op het huidige terrein. Daarnaast is er een onderzoek gestart naar de locatie Rummerinkhof in Haren. Hierbij wordt gekeken of het huidige gebouw een oplossing zou kunnen bieden voor de toekomstige huisvesting of dat er moet worden gedacht aan nieuwbouw. Naast de bouwkundige, functionele en esthetische vraag is de toekomstige visie op onderwijs van de Brinkschool een belangrijk, zo niet het belangrijkste gegeven in deze vraag. Het team werkt op dit moment hard aan die toekomstige onderwijsvisie.

BOUWKRANT EN INTERNET

Om alle betrokkenen en belangstellenden goed en frequent te informeren zal periodiek een bouwkrant worden uitgebracht met nuttige informatie.

Deze zal ook op de website www.stichtingbaasis.nl worden geplaatst

Doelgroepen zijn:

Betrokken scholen (MR-en teams), Alle scholen stichting Baasis, GMR Stichting Baasis, Omwonenden schoolomgeving, Kinderopvanginstellingen Trias en Skid Kinderopvang, Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor deze nieuwsbrief bij: info@stichtingbaasis.nl

Samenstelling redactie: Gerda Bieleveld, Ineke Huizing, Anketrien Schillhorn van Veen en Anja Nijboer