

BOUWKRANT



STICHTING

september 2017 (nr. 3)



Het Oelebred

Vorderingen

Inmiddels wordt er hard gewerkt aan de (technische) uitwerking van het bouwplan. Op dit moment zitten de bouwplannen in de toets fase van de opdrachtgever. De bouwvergunning is ingediend. De gymzaal, het dorps huis en een deel van de school zijn inmiddels gesloopt en de bouw kavel wordt geschikt gemaakt voor de bouw. De bouwvergunning is onlangs verleend. We hopen spoedig met de bouw te starten.



De Vijverstee



Vernieuwbouwprojecten De Vijverstee en De Westerburcht

Voor de zomervakantie hebben we een aanbesteding uitgeschreven voor deze scholen. Op basis van de beschikbare budgetten en de marktontwikkelingen (stijgende bouwkosten) heeft dit traject langer geduurd dan gepland. Inmiddels heeft de gemeente Tynaarlo besloten extra middelen beschikbaar te stellen voor alle bouwprojecten en hebben we de bouwplannen kritisch bekeken. Hierdoor hebben wij met aannemer Van Wijnen Groningen BV een contract kunnen sluiten. Samen met Team 4 Architecten zullen zij werken aan de verdere uitwerking van de bouwplannen.

Over Van Wijnen:

Van Wijnen is meer dan bouwen. We helpen mens en maatschappij aan gebouwen die de kwaliteit van leven verhogen. Dit doen we met 1.600 betrokken en gedreven vak liefhebbers vanuit 25 locaties in Nederland, o.a in Groningen. Bij Van Wijnen ontwikkelen, bouwen, onderhouden en beheren wij woningen, kantoren, scholen en bedrijfspanden. Daarbij geloven we dat samenwerking, proactief handelen en kennis delen de sleutel vormt tot succes. Wilt u meer weten? Kijk dan op www.vanwijnen.nl

De Vijverstee

Inrichting bouwplaats & planning asbest sanering De Vijverstee

De bouwplaats wordt binnenkort ingericht. Onlangs is de saneerder van de asbest in de school geselecteerd. De planning is de saneringswerkzaamheden

binnen school in de herfstvakantie uit te voeren.

De Westerburcht

Doorontwikkeling bouwplan

De Westerburcht is op dit moment iets minder ver in het proces maar zal spoedig volgen.



Nieuwbouw Groote Veer

Voor de zomervakantie heeft er een selectie plaats gevonden voor de aanbesteding voor de nieuwbouw van het gebouw voor De Veevliender, De Mariaschool en de peuteropvanggroep van Trias. In verband met de aanbestedingsregels en het sluiten van een contract konden wij nog niet de naam van de aannemer publiceren. Inmiddels is de contractvorming afgerond en wordt er in volle vaart gewerkt aan de verdere uitwerking van het plan. De winnende aannemer is Buursema Bouwbedrijf uit Erm. Buursema heeft in samenspraak met het architectenbureau Kristinsson een prachtig gebouw ontworpen.

Wij hopen na de herfstvakantie een moment te plannen waarop we het gebouw zullen presenteren.

Over Buursema Bouwbedrijf

Bursema Bouwbedrijf B.V. is gevestigd in Erm, dat gelegen is in de zuidoosthoek van Drenthe. Het bedrijf is in de loop der jaren uitgegroeid tot een middelgroot bouwbedrijf. In de afgelopen jaren hebben we tientallen scholen nieuw mogen bouwen en of verbouwen.

We hebben een grote groep vaste opdrachtgevers, hetgeen zeer belangrijk is voor de continuïteit van de onderneming. Alleen als je kwaliteit hoog in het vaandel hebt kan deze situatie ontstaan. Met een groep van ongeveer 40 enthousiaste medewerkers, waarbij een goede mix tussen kennis en ervaring van groot belang is, worden bouwwerkzaamheden in de breedste zin van het woord uitgevoerd. Opleiding van onze medewerkers is dan ook een belangrijk onderdeel in onze bedrijfsvoering.

Ons motto is:

Bursema
Bouwbedrijf
B.V.

bouwt aan uw toekomst!

Graag bouwen wij ook aan de toekomst van Kindcentrum Groote Veen te Eelde. Samen met onze partners Krisstinson architecten, Dantuma Wegkamp constructie advies, Harwig installatietechniek en Klimaatgroep Holland willen wij een gebouw maken waar Eelde nog lang plezier van mag hebben. Wij zien er naar uit om ons plan aan alle geïnteresseerden te mogen presenteren.

|OBS| BRINKSCHOOL



Locatie Oude Brinkweg

Inmiddels heeft de Brinkschool twee nieuwe tijdelijke lokalen in gebruik genomen voor de groei van de school. We hebben moeten wachten op een akkoord van de provincie en op de bouwvergunning. Dit heeft even geduurd, maar met medewerking van de gemeente is het gelukt om na de zomervakantie te starten in de twee nieuwe noodlokalen. Na het plaatsen

bleek dat er toch nog wat bouwkundige zaken aandacht nodig hadden. De akoestiek in de lokalen was niet optimaal, toiletten moesten toch nog in hoogte aangepast worden voor de kinderen etc.. Hieraan wordt hard gewerkt en we verwachten dat dit op korte termijn is opgelost.

Locatie Rummerinkhof

Samen met de gemeente wordt op dit moment onderzoek gedaan naar de realisatie van een school op de locatie Rummerinkhof. We hebben daar in principe twee mogelijkheden: het huidige gebouw wordt gerenoveerd waarbij het gebouw voor een periode van 30 jaar geschikt wordt gemaakt of er wordt gekozen voor nieuwbouw op deze locatie. Er wordt nu een haalbaarheidsonderzoek gedaan. Bij de optie renovatie wordt gekeken naar de technische staat van het gebouw als ook naar de functionaliteit en het esthetisch karakter. Ook is de verkeerskundige situatie onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek.

De gemeente Haren zal voor deze huisvesting gelden beschikbaar stellen. De planning is er op gericht dat medio november het Integraal Huisvesting Plan (afgekort IHP) in de gemeenteraad wordt behandeld. In het IHP legt de gemeenteraad de toekomstige onderwijshuisvestingsplannen vast voor alle vormen van onderwijs in de gemeente Haren voor de komende vier jaren. Onderdeel hiervan is het beschikbaar stellen van de gelden voor deze plannen. Binnenkort hopen we te kunnen aangeven voor welke optie we kiezen.

Extra budget door de gemeente Tynaarlo beschikbaar gesteld

Voor de zomervakantie heeft er een aanbesteding voor drie projecten van Stichting Baasis (De Vijverstee, De Westerburcht en Groote Veen: De Veenvlinder & De Mariaschool) plaatsgevonden. Uit deze aanbesteding

bleek dat de beschikbaar gestelde budgetten door de gemeente Tynaarlo niet toereikend waren. Het aanbod op de markt van bouwprojecten is dusdanig groot dat de bouw op dit moment een grote prijsstijging doormaakt moment. Voor de vakantie is daar overleg over geweest met de gemeente Tynaarlo. Om de projecten haalbaar te maken en de bouwprocessen voor te zetten, heeft de gemeente Tynaarlo besloten om de beschikbare budgetten op te hogen. (Zie onderstaand krantenartikel). Wij zijn de gemeente hiervoor zeer erkentelijk! Dankzij de inzet van de gemeente Tynaarlo en het meedenken van de scholen en aannemers zijn we er in geslaagd aannemers te contracteren die samen met ons mooie gebouwen gaan ontwikkelen.

(Krantenartikel 10 augustus)

Tynaarlo trekt 1,1 miljoen extra uit voor scholenbouw

Hilbrand Polman Drenthe

Voor de nieuwbouw voor vier scholen legt de gemeente Tynaarlo circa 1,1 miljoen euro extra op tafel, blijkt uit een besluit van burgemeester en wethouders.

Het gaat momenteel heel goed met de bouwsector en dat is te merken bij aanbestedingen. De prijzen zijn in vergelijking met de crisisjaren flink gestegen. Dit is een strop voor Tynaarlo, die in 2016 een heel programma voor de nieuwbouw van scholen en andere accommodaties op de rails heeft gezet. Eerder dit jaar kwam de problematiek boven drijven bij de nieuwbouw van obs De Vijverstee in Vries. Onderwijsstichting Baasis benaderde vijf aannemers, maar dit leverde geen goede offerte op. Wethouder Nina Hofstra (VVD) van financiën verklaarde toen dat zij per nieuwbouwproject op basis van een mandaat van de raad wil bekijken hoe veel geld er bij moet.



Gouden kranen

Voor de nieuwbouw van De Vijverstee was ongeveer 1 miljoen euro beschikbaar. B en W doen daar nu 108.000 euro bij.

Een vergelijkbaar bedrag komt extra beschikbaar voor obs De Westerburcht in Eelde, 94.800 euro. Het Oelebred in Tynaarlo krijgt 188.100 extra. Groote Veen in Eelde krijgt maar liefst 761.200 euro extra. Dit nieuwbouwproject omvat twee scholen (Mariaschool en Veenvlinder) en een dubbele sporthal.

Volgens wethouder Hofstra is het extra geld nodig om degelijke schoolgebouwen te realiseren. „Er hoeven geen gouden kranen in, maar het moet wel goed”, vindt ze.

BOUWKRANT EN INTERNET

Om alle betrokkenen en belangstellenden goed en frequent te informeren zal periodiek een bouwkrant worden uitgebracht met nuttige informatie.

Deze zal ook op de website www.stichtingbaasis.nl worden geplaatst

Doelgroepen zijn:

Betrokken scholen (MR-en teams), Alle scholen stichting Baasis, GMR Stichting Baasis, Omwonenden schoolomgeving, Kinderopvanginstellingen Trias en Skid Kinderopvang, Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor deze nieuwsbrief bij: info@stichtingbaasis.nl

Samenstelling redactie: Gerda Bieleveld, Ineke Huizing, Anketrien Schillhorn van Veen en Anja Nijboer